

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	392666.496	362244.756	32	392918.409	361973.214
2	392683.484	362256.230	33	392900.965	361962.323
3	392690.942	362261.267	34	392893.331	361957.556
4	392707.931	362272.741	35	392875.942	361946.899
5	392724.919	362284.216	36	392858.563	361936.842
6	392732.377	362289.252	37	392850.919	361931.076
7	392749.365	362300.726	38	392833.530	361920.219
8	392756.130	362287.620	39	392827.916	361931.128
9	392762.893	362274.517	40	392821.201	361944.174
10	392769.654	362261.418	41	392814.486	361957.221
11	392776.413	362248.322	42	392807.769	361970.271
12	392783.170	362235.230	43	392801.052	361983.323
13	392789.926	362222.142	44	392794.333	361996.376
14	392796.680	362209.057	45	392787.614	362009.432
15	392803.431	362195.975	46	392780.893	362022.489
16	392810.182	362182.898	47	392774.172	362035.548
17	392816.930	362169.823	48	392767.449	362048.609
18	392823.676	362156.752	49	392760.726	362061.673
19	392830.421	362143.685	50	392754.002	362074.738
20	392837.164	362130.621	51	392747.277	362087.804
21	392843.905	362117.561	52	392740.550	362100.873
22	392850.644	362104.504	53	392733.823	362113.944
23	392857.382	362091.451	54	392727.095	362127.016
24	392864.117	362078.401	55	392720.365	362140.091
25	392870.851	362065.354	56	392713.636	362153.167
26	392877.583	362052.312	57	392706.904	362166.246
27	392884.313	362039.272	58	392700.172	362179.326
28	392891.042	362026.236	59	392693.439	362192.408
29	392897.768	362013.204	60	392686.704	362205.492
30	392904.493	362000.175	61	392679.969	362218.578
31	392911.216	361987.150	62	392673.233	362231.666

S = 36500mp

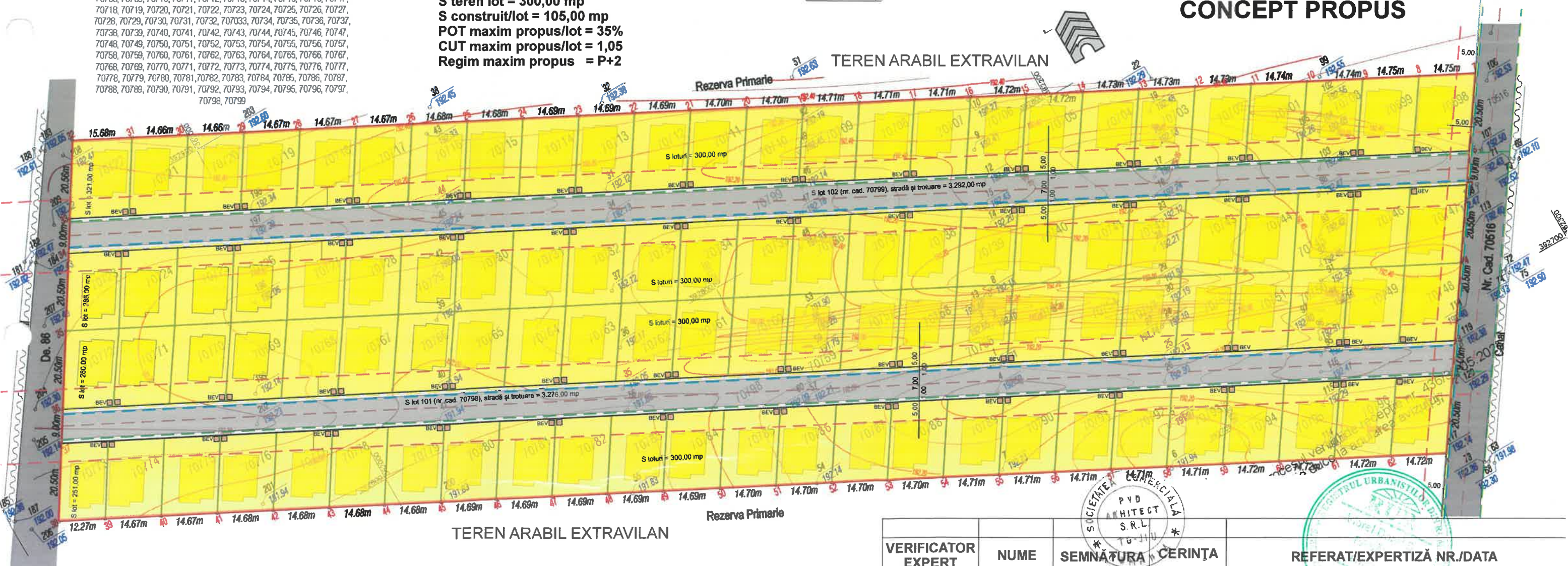
S teren lot = 300,00 mp  
S construit/lot = 105,00 mp  
POT maxim propus/lot = 35%  
CUT maxim propus/lot = 1,05  
Regim maxim propus = P+2

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## IROD IOAN OCTAVIAN 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

### STUDIU DE OPORTUNITATE CONCEPT PROPUȘ

IE: 70698, 70699, 70700, 70701, 70702, 70703, 70704, 70705, 70706, 70707, 70708, 70709, 70710, 70711, 70712, 70713, 70714, 70715, 70716, 70717, 70718, 70719, 70720, 70721, 70722, 70723, 70724, 70725, 70726, 70727, 70728, 70729, 70730, 70731, 70732, 707033, 70734, 70735, 70736, 70737, 70738, 70739, 70740, 70741, 70742, 70743, 70744, 70745, 70746, 70747, 70748, 70749, 70750, 70751, 70752, 70753, 70754, 70755, 70756, 70757, 70758, 70759, 70760, 70761, 70762, 70763, 70764, 70765, 70766, 70767, 70768, 70769, 70770, 70771, 70772, 70773, 70774, 70775, 70776, 70777, 70778, 70779, 70780, 70781, 70782, 70783, 70784, 70785, 70786, 70787, 70788, 70789, 70790, 70791, 70792, 70793, 70794, 70795, 70796, 70797, 70798, 70799



- LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 36.500,00 mp
- - - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE 5,00 mp față de limita terenului la trotuar
- DRM ACCES EXISTENT (7,00 m) NR. CAD. 70516
- STRADĂ PROPUȘĂ (7,00 m)
- TROTUAR PROPUȘ (1,00 m)
- TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE 42 LOTURI X 300,00 mp
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ CARE VA FI PUSĂ ÎN FUNCȚIUNE CÂND VA FI FINALIZATĂ REȚEAUA STRADALĂ DIN ZONĂ
- BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren arabil	36.500,00	100%		
S teren curți-construcții pentru:			28.982,00	82,00%
- locuințe individuale sau cuplate și funcțiuni complementare			10.478,20	35,00%
- Construcții			8.000,00	30,07%
- Alei, parcare, piscină, etc.			10.455,80	34,93%
- Spații verzi				
Străzi			5.108,40	14,00%
Trotuare			1.458,60	4,00%
Steren studiat	36.500,00	100%	36.500,00	100%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
<b>S.C. PVD ARHITECT S.R.L.</b> Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				<b>BENEFICIAR: IROD IOAN OCTAVIAN</b> AMPLASAMENT: MUN. TG. JIU, EXTRAVILAN, JUD. GORJ Tarlaua 95, Parcela 55/1, nr. cad. de la 70698 până la 70799
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAȚURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1: ..... 1: 1.000	<b>FAZA: P.U.Z.</b>
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		<b>DATA:</b> mai 2025	<b>PLANȘA NR. 3</b>
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			<b>TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE CONCEPT PROPUȘ</b>